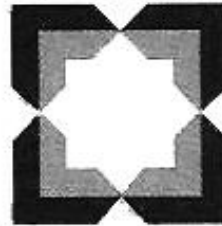


جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور



سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور

## تعرفه‌های عناوین و طرز تنظیم عوارض یکنواخت شهرداری‌های سراسر کشور

تعرفه‌های عوارض و بهای خدمات شهرداری کوهپن جهت اجرا در سال ۱۴۰۲

دیماه ۱۴۰۱

## فهرست مطالب

فصل اول : کلیات و تعاریف.....	۴
مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض.....	۵
تعاریف و اصلاحات.....	۷
فصل دوم: عوارض ناشی از توسعه شهر .....	۹
جدول مقررات مربوط به مدت اعتبار پروانه های ساختمانی .....	۱۰
تعرفه شماره (۲-۱) - عوارض زیر بنا ( احداث اعیانی ) از نوع مسکونی ( در حد تراکم ) ( کد درآمدی ۱۱۰۲۰۱).....	۱۱
تعرفه شماره (۲-۲) - عوارض زیر بنا ( احداث اعیانی ) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی ( در حد تراکم ) ( کد درآمدی ۱۱۰۲۰۱).....	۱۱
تعرفه شماره (۲-۳) - عوارض زیر بنا ( در حد تراکم ) برای بخش تجاری - ( کد درآمدی ۱۱۰۲۰۲).....	۱۲
تعرفه شماره (۲-۴) - عوارض زیر بنا ( در حد تراکم ) برای بخش اداری - کد درآمدی ۱۱۰۲۰۲.....	۱۲
تعرفه شماره (۲-۵) - عوارض زیر بنا ( در حد تراکم ) برای بخش صنعتی و کشاورزی - کد درآمدی ۱۱۰۲۰۲.....	۱۳
تعرفه شماره (۲-۶) - عوارض زیر بنا ( در حد تراکم ) برای تاسیسات شهری - کد درآمدی ۱۱۰۲۰۲.....	۱۳
تعرفه شماره (۲-۷) - عوارض زیر بنا ( در حد تراکم ) برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها کد درآمدی ۱۱۰۲۰۲.....	۱۴
تعرفه شماره (۲-۸) - عوارض زیر بنا ( در حد تراکم ) برای بخش های مطب پزشکان ، روان پزشکان ، داندانپزشکی ، بینایی سنجی ، رادیولوژی و.. کد درآمدی ۱۱۰۲۰۲.....	۱۴
تعرفه شماره (۲-۹) - عوارض زیر بنا ( در حد تراکم ) برای بخش های آموزشی ، ورزشی ، فرهنگی ، هنری ، درمانی - کد درآمدی ۱۱۰۲۰۲.....	۱۵
تعرفه شماره (۲-۱۰) - عوارض بر پروانه های ساختمانی مازاد بر تراکم - مسکونی ( در حد مجاز طبق ضابطه شهری ) - کد درآمدی ۱۱۰۲۰۳.....	۱۶
تعرفه شماره (۲-۱۱) - عوارض بر بالکن و پیش آمدگی - کد درآمدی ۱۱۰۲۰۵.....	۱۶
تعرفه شماره (۲-۱۲) - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران و توسعه شهری ( عوارض بر حق مشرفیت ) - کد درآمدی ۱۱۰۲۰۶.....	۱۷
تعرفه شماره (۲-۱۳) - عوارض قطع اشجار- کد درآمدی ۱۱۰۲۰۷.....	۱۸
تعرفه شماره (۲-۱۴) - عوارض حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات - کد درآمدی ۱۱۰۲۰۸.....	۱۸
تعرفه شماره (۲-۱۷) - عوارض قطعه بندی و تبدیل واحدی و کسری زیر حد نصاب- کد درآمدی ۱۱۰۲۹۰.....	۱۹
تعرفه شماره (۲-۱۸) - بهای خدمات صدور و تمدید پروانه تاکسیرانی- کد درآمدی ۱۱۰۳۰۱.....	۱۹
تعرفه شماره (۲-۱۹) - عوارض بر موتور سیکلت ها- کد درآمدی ۱۱۰۳۰۲.....	۲۰
تعرفه شماره (۲-۲۰) - عوارض ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و سالیانه وانت بار- کد درآمدی ۱۱۰۳۰۳ و ۱۱۰۳۱۳.....	۲۰
تعرفه شماره (۲-۲۱) - عوارض خودروها یسواری و وسائط نقلیه- کد درآمدی ۱۱۰۱۰۴.....	۲۰
فصل سوم : عوارض ناشی از بهره برداری از فضای شهری.....	۲۱

- تعرفه شماره (۳-۱) - عوارض سطح شهر - کد درآمدی ۱۱۰۴۰۲..... ۲۲
- تعرفه شماره (۳-۲) - عوارض سالیانه وحق افتتاح محل فعالیت بانکها ومؤسسات مالی اعتباری وقرض الحسنه - کد درآمدی ۱۱۰۴۰۳ و ۱۱۰۴۰۵..... ۲۲
- تعرفه شماره (۳-۳) - عوارض بر مشاغل و پروانه های کسب - فروش وخدمات - مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص - کد درآمدی ۱۱۰۴۰۶..... ۲۳
- تعرفه شماره (۳-۴) - عوارض بر فضا های شهری مورد استفاده برای فعالیت های فصلی ودامی واحد های تولیدی ، خدماتی واقتصادی - کد درآمدی ۱۱۰۴۰۶..... ۲۶
- تعرفه شماره (۳-۵) - عوارض بر تبلیغات محیطی کد درآمدی ۱۱۰۴۰۷ و ۱۳۰۲۰۲..... ۲۷
- تعرفه شماره (۳-۶) - درآمد ناشی از خسارت وارده به اموال عمومی - کد درآمدی ۱۱۰۴۰۸..... ۲۸
- تعرفه شماره (۳-۷) - عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری - کد درآمدی ۱۱۰۴۹۰..... ۲۸
- فصل چهارم : عوارض اختصاصی شهرداری و بهای خدمات..... ۲۹
- تعرفه شماره (۴-۱) - بهای خدمات غسالخانه و آرامستان - کد درآمدی ۱۲۰۱۰۵..... ۳۰
- تعرفه شماره (۴-۲) - خدمات خدمات توسعه فضای سبز - کد درآمدی ۱۲۰۱۰۶..... ۳۱
- تعرفه شماره (۴-۳) - بهای خدمات مدیریت پسماند کد درآمدی ۱۲۰۱۰۷..... ۳۱
- تعرفه شماره (۴-۴) - سایر : بهای خدمات تشکیل پرونده - کد های درآمدی ۱۲۰۱۹۰..... ۳۳
- تعرفه شماره (۴-۵) - بهای خدمات ناشی از ترمیم حفاری ، حق لکه گیری آسفالت و... کد درآمدی ۱۳۰۱۰۱..... ۳۳
- تعرفه شماره (۴-۶) - بهای خدمات کارشناسی - فروش نقشه و... کد درآمدی ۱۳۰۱۰۲..... ۳۴
- تعرفه شماره (۴-۸) - عوارض توسعه ایستگاههای آتش نشانی - کد درآمدی ۱۳۰۱۱۱..... ۳۵
- تعرفه شماره (۴-۹) - کدهای درآمدی مشمول ارزش افزوده بر اساس نامه ۱۵۵۳۱ مورخ ۸۹/۹/۱۳ سازمان امور مالیاتی و نامه ۱/۱/۲۶۱ مورخ ۸۹/۶/۳۱ سازمان شهرداریها..... ۳۶
- فصل پنجم : درآمد حاصل از جوه و اموال شهرداری..... ۳۷
- تعرفه (۵-۱) - مال الاجاره ساختمان ها وتاسیسات شهرداری - کد درآمدی ۱۴۰۱۰۱..... ۳۸
- تعرفه (۵-۲) - درآمد حاصل از ماشین آلات و تجهیزات - کد درآمدی ۱۴۰۱۰۳..... ۳۸
- فصل ششم درآمدهای اتفاقی که به موجب قانون وصول می شود ( جرایم کمیسیون غرامت ها..... ۳۹
- جدول شماره (۶-۱) - تعرفه جرایم کمیسیون ماد ۱۰۰ - کد درآمدی ۱۶۰۲۰۵..... ۴۰
- جدول شماره (۶-۲) - درآمد ناشی از فروش اسناد مناقصه - کد درآمدی ۱۶۰۲۰۶..... ۴۳
- جدول شماره (۶-۳) - جرایم روزانه اشغال مجاز پیاده رو با مصالح ساختمانی در معبر عمومی کد درآمدی ۱۶۰۲۹۰..... ۴۳

# فصل اول

## کلیات و تعاریف

## مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

- آیین نامه مالی شهرداری‌ها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می‌شود، درج و هر عنوان تعرفه عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می‌گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن‌ها صورت می‌گیرد در تعرفه مذکور منعکس می‌شود.

- قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه‌های بعدی مصوب ۱۳۷۵

ماده ۷۱- در وظایف شورای اسلامی شهر:

بند ۱۶ - تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می‌شود.

ماده ۷۷ - (اصلاحی ۱۳۸۶/۸/۲۷) شورای اسلامی شهر می‌تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه‌های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

بند - عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می‌تواند در هر مقطعی که وصول هر عنوان تعرفه عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

- قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

ماده ۵۰- بند ۱ - شوراهای اسلامی شهر و بخش برای وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آن‌ها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

- قانون برنامه ششم توسعه کشور:

ماده ۹۵- به منظور توسعه فضاهای مذهبی فرهنگی و بهره‌گیری از اماکن مذهبی و تثبیت جایگاه مساجد به عنوان اصلی‌ترین پایگاه عبادی، تربیتی، سیاسی، اجتماعی و فرهنگی اقدامات زیر انجام می‌شود:

الف - وزارت راه و شهرسازی، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و شهرداریها موظفند در طراحی و اجرای طرحهای جامع تفضیلی شهری و هادی روستایی و شهرک‌ها و شهرهای جدید الاحداث، اراضی مناسب برای احداث مساجد و خانه عالم در جوار مساجد جهت استفاده امام جماعت همان مسجد پیش بینی کنند و پس از آماده سازی بدون دریافت هزینه و با حفظ مالکیت عمومی در اختیار متقاضیان احداث مساجد قرار دهند.

تبصره - مساجد، مصلی‌ها، اماکن صرفاً مذهبی اقلیت‌های دینی مصرح در قانون اساسی و حوزه‌های علمیه شامل مراکز آموزشی، پژوهشی، واداری از پرداخت هزینه‌های حق انشعاب آب، برق، گاز و فاضلاب و عوارض ساخت و ساز فقط برای فضای اصلی معاف می‌باشند.

بند ۸۸ قانون حمایت از ایثارگران و جانبازان و خانواده‌های شهدا:

بند ۴- شهرداری‌ها و دهیاریها و سازمان اوقاف و امور خیریه مکلفند به منظور ارج نهادن به والدین، همسران و فرزندان شهدا و آزادگان و همسران و فرزندان آنان، جانبازان و همسران و فرزندان جانبازان ۲۵٪ و بالاتر و رزمندگان با سابقه حضور شش ماه و بالاتر در جبهه را با رعایت مفاد و فقانامه در امامزادگانی که دفن اموات در آنها مجاز می‌باشد و آرامستانها بدون اخذ هزینه اقدام نمایند.

ماده ۱۸۱- به منظور ارتقاء نظام برنامه ریزی کشور با لحاظ نمودن دو اصل آمایش سرزمین و پایداری محیطی در کلیه فعالیت‌های توسعه ای و سرمایه گذاری‌های ملی و استانی، ایجاد هماهنگی بخشی، منطقه‌ای و بخشی- منطقه‌ای و رعایت عدالت در توزیع منابع و فرصت‌ها، توسعه متوازن مناطق، ارتقاء توانمندی‌های مدیریتی استان‌ها و انتقال اختیارات اجرایی به استان‌ها و تمرکز امور حاکمیتی در مرکز، ساز و کارها و شاخص‌های لازم به تصویب هیأت وزیران می‌رسد.

تبصره ذیل ماده ۱۸۱- هر گونه تخفیف، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداری‌ها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تأمین آن از بودجه عمومی سالانه کشور است. در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است.

- قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱

ماده ۶- مضمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه‌های عوارض صدور پروانه‌های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می‌باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع‌های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود. در برنامه ششم توسعه بند ج - دربند الف ماده (۳۱) قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران پس از عبارت جانبازان و آزادگان و فرزندان شاهد، عبارت فرزندان جانبازان، فرزندان آزادگان فرزندان رزمندگان با حداقل شش ماه سابقه حضور جبهه اضافه می‌شود.

# تعاریف و اصطلاحات

**تعاریف:** تعرفه عوارض: عبارتست از دستورالعملی که به استناد ماده ۳۰ آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها توسط وزارت کشور تهیه و تنظیم گردیده است.

**P:** منظور از (P) یا قیمت منطقه ای، ارزش معاملاتی زمین و ساختمان بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارایی در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم می‌باشد.

- ماخذ محاسبه سایر عوارض و وجوه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) اصلاحی قانون مالیات‌های مستقیم مصوب سال ۱۳۹۹، با عنایت به اینکه در تاریخ تهیه تعرفه سال ۱۴۰۱ شهرداری دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۲ توسط اداره دارایی ارائه نشده و همچنین ضریبی جدیدی توسط هیات وزیران در اجرای تبصره ۳ ماده ۶۴ اصلاحی قانون مالیات‌های مستقیم تعیین نشده است، لذا ملاک عمل برای محاسبه عوارضات سال ۱۴۰۱ تا زمانی که دفترچه ارزش معاملاتی جدید دارایی ارائه نشده باشد.

**K:** ضریبی است که در تعرفه‌های مختلف با توجه به مقتضیات هر شهر توسط شورای اسلامی شهر تعیین می‌گردد.

یک واحد مسکونی: عبارت است از ساختمانی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می‌شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس‌های لازم می‌باشد.  
توجه:

موارد ذیل در کلیه تعرفه‌های عوارضی سال ۱۴۰۲ بایستی رعایت شود:

۱. چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می‌گردد محاسبه خواهد شد.
۲. شورای شهر می‌تواند در موارد خاص با پیشنهاد شهرداری حداقل تعرفه مبنای محاسبه عوارض را تعیین نماید.
۳. با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف، عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه خواهد شد.
۴. مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.
۵. عوارض موضوع این تعرفه در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است.
۶. قوانین و مقررات مربوط به معافیت‌های مصوب (پس از تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۸۷/۲/۱۷) و یا معافیت‌هایی که در قوانین بودجه سنواتی پیش‌بینی می‌گردد در هر حال تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچ گونه تخفیف و معافیتی نخواهند بود.
۷. ملاک محاسبه عوارض عرض موجود معبر می‌باشد.
- ۸- عوارض بناهای ابقا شده بعد از رای کمیسیون های ماده صد قانون شهرداری ها برای کلیه بندهای این فصل محاسبه و دریافت خواهد شد.



## فصل دوم:

# عوارض ناشی از توسعه شهر

جدول مقرارت مربوط به مدت اعتبار پروانه های ساختمانی

مساحت زیربنا ( مترمربع )	حداقل زمان اتمام عملیات ( ماه )
تا ۳۰۰ مترمربع	۱۲
از ۳۰۰ مترمربع تا ۲۰۰۰ مترمربع	۲۴
از ۲۰۰۰ مترمربع تا ۵۰۰۰ مترمربع	۳۶
از ۵۰۰۰ مترمربع تا ۱۰۰۰۰ مترمربع	۴۸
بیش از ۱۰۰۰۰ مترمربع	۶۰

محسن قنبری  
رئیس شورای اسلامی شهر

محمد رجبی  
شهردار کوهپایه

سیده منیر حسینی  
مسئول درآمد

مبالغ به ریال

**تعارف شماره (۱-۲) - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی (در حد تراکم) (کد درآمدی ۱۱۰۲۰۱)**

ردیف	عنوان تعارفه عوارض	مصوب سال ۱۴۰۱	مصوب سال ۱۴۰۲	توضیحات
۱	تا زیربنای ۱۰۰ مترمربع	۳/۵ p	۳/۵ p	بند (۱): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع 6P قابل وصول می‌باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی‌گیرد. بند (۲): بابت احداث سازه های سبک به عنوان سایبان، پارکینگ و نظایر آن (با رعایت اصول فنی) جهت هر متر مربع . صدور ۰.۵۰P٪ محاسبه و دریافت گردد. در خصوص عوارض صدور پروانه برای بافتهای فرسوده شهری برابر دستورالعمل های ابلاغی اقدام خواهد شد.
۲	تا زیربنای ۱۵۰ مترمربع	۴/ ۲ p	۴/ ۲ p	
۳	تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع	۴/ ۵ p	۴/ ۵ p	
۴	تا زیربنای ۳۰۰ مترمربع	۴ p	۴ p	
۵	از زیربنای ۳۰۰ مترمربع به بالا	۵ p	۵ p	

**تعارف شماره (۲-۲) - عوارض زیربنا در حد تراکم (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی (کد درآمدی ۱۱۰۲۰۱)**

ردیف	عنوان تعارفه عوارض	مصوب سال ۱۴۰۱	مصوب سال ۱۴۰۲	توضیحات
۱	تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع	۲ p	۲ p	بند (۱): منظور از مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی اعیانی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد و یا تعداد واحد بیش دو واحد باشد.
۲	تا زیربنای ۳۰۰ مترمربع	۲/۵ p	۲/۵ p	
۳	تا زیربنای ۴۰۰ مترمربع	۳ p	۳ p	بند (۲): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع 6P قابل وصول می‌باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی‌گیرد. بند (۳) : خدمات صدور پروانه و پایانکار برای واحدهای تک واحدی مسکونی و تجاری به مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال ( برای پروانه وپایانکار بصورت مجزا ) و برای مجتمع های مسکونی و تجاری ( تک واحدی ) به مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مجتمع های بالاتر از ۱۰ واحد به مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال خواهد بود - ضمنا در صورت تمديد یا اصلاح پروانه هزینه مربوطه مجددا قابل دریافت می باشد .
۴	تا زیربنای ۵۰۰ مترمربع	۳/۵ p	۳/۵ p	
۵	تا زیربنای ۶۰۰ مترمربع	۴ p	۴ p	
۶	از ۶۰۰ مترمربع تا ۹۰۰ مترمربع	۴/۵ p	۴/۵ p	
۷	از ۹۰۱ مترمربع تا ۱۲۰۰ مترمربع	۵ p	۵ p	
۸	از ۱۲۰۱ تا ۳۰۰۰ مترمربع	۵/۵P	۵/۵P	
۹	بیش از ۳۰۰۰ مترمربع	۶ p	۶ p	

محسن قنبری  
رئیس شورای اسلامی شهر

محمد رجبی  
شهردار کوهپن

سیده منیر حسینی  
مسئول درآمد

**تعرفه شماره (۲-۳) - عوارض زیربنا (در حد تراکم) برای بخش تجاری (کد درآمدي ۱۱۰۲۰۲)**

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوب سال ۱۴۰۱	مصوب سال ۱۴۰۲	توضیحات
۱	عوارض پذیره در زیر زمین تجاری-بلوار امام رضا(ع)	۶/۵ p	۶/۵ p	بند (۱): عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین ۱-، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۴۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر مترمربع محاسبه خواهد شد. بند (۲): در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل ۱۰۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می گیرد. بند (۳): مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از: پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذیصلاح، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه ای نخواهد شد و بعد از تأسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سال های قبل مشخص خواهد نمود.
۲	عوارض پذیره در زیر زمین تجاری- سایر نقاط شهری	۳/۵ p	۳/۵ p	
۳	عوارض پذیره تجاری - همکف - بلوار امام رضا	۱۲/۵P	۱۲/۵P	
۴	عوارض پذیره در همکف-سایر نقاط شهری	۸ P	۸ P	
۵	عوارض پذیره در طبقه اول-بلوار امام رضا	۸/۵p	۸/۵p	
۶	عوارض پذیره در طبقه اول- سایر نقاط	۶/۵P	۶/۵P	
۷	عوارض پذیره در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)-بلوار امام رضا	۶/۵P	۶/۵P	
۸	عوارض پذیره در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)-سایر نقاط	۵/۵p	۵/۵p	

**تعرفه شماره (۲-۴) - عوارض زیربنا (در حد تراکم) ( غیر مسکونی) برای بخش اداری (کد درآمدي ۱۱۰۲۰۲)**

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوب سال ۱۴۰۱	مصوب سال ۱۴۰۲	توضیحات
۱	عوارض پذیره (احداث اعیانی) واحدهای اداری به ازاء هر مترمربع	۱۰p	۱۰p	بند (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، تفضیلی) حسب مورد، ملاک عمل قرار می گیرد.

**سیده منیر حسینی**

**مسئول درآمد**

**محمد رجبی**

**شهردار کوهین**

**محسن قنبری**

**رئیس شورای اسلامی شهر**

تعرفه شماره (۵-۲) - عوارض زیربنا (در حد تراکم) برای بخش صنعتی و کشاورزی (کد درآمدي ۱۱۰۲۰۲)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوب سال ۱۴۰۱	مصوب سال ۱۴۰۲	توضیحات
۱	عوارض پذیره واحدهای صنعتی	۶/۵ P	۶/۵ P	بند(۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض‌های متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت ایصال دارد . بند (۲): چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه‌های همین صفحه وصول خواهد شد. * تعرفه طبقات فوقانی و تحتانی همکف به ترتیب ۱۰٪ نسبت به همکف کاهش می یابد.
۲	عوارض پذیره واحدهای کشاورزی - دامپروری - پرورش آبزیان و گل و گیاه	۶/۵ P	۶/۵ P	بند (۳) - در صورتیکه واحدهای صنعتی تقاضای افزایش بنا دارندم طبق قانون شهرداری مجوز گرفته اند در صورت افزایش بنا مشمول تراکم می شوند و پرونده آنها به کارگروه معرفی می گردد و بابت تراکم واحدهای صنعتی ۱۰P در نظر گرفته میشود. بند(۴) : P مورد محاسبه بر حسب ارزش معاملاتی کاربری اداری دفترچه ارزش معاملاتی دارای سال ۱۴۰۱ محاسبه می گردد.

تعرفه شماره (۶-۲) - عوارض زیربنا (در حد تراکم) برای تاسیسات شهری (کد درآمدي ۱۱۰۲۰۲)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوب سال ۱۴۰۱	مصوب سال ۱۴۰۲	توضیحات
۱	تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه‌های آب و فاضلاب، دکل‌های برق و مخابرات (BTS) و کلیه دکل‌های ارتباطی، کیوسک تلفن و غیره به ازای هر مترمربع	۶/۵p	۶/۵p	(کلیه طبقات)

سیده منیر حسینی  
مسئول درآمد

محمد رجبی  
شهردار کوهین

محسن قنبری  
رئیس شورای اسلامی شهر

تعرفه شماره (۷-۲) - عوارض زیربنا (در حد تراکم) برای، مجتمع های خدماتی، هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها (کد درآمدی ۱۱۰۲۰۲)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوب سال ۱۴۰۱	مصوب سال ۱۴۰۲	توضیحات
۱	عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای مجتمع های خدماتی هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها به ازای هر مترمربع	۸p	۸p	بند (۱): به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض پذیره صدور پروانه برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود.
۲	فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل	۵p	۵p	بند (۲): به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۴/۸/۱۵، عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری) بند (۳): با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری، عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تعرفه خواهد بود. * تعرفه طبقات فوقانی و تحتانی همکف بترتیب ۱۰٪ نسبت به همکف کاهش می یابد.

تعرفه شماره (۸-۲) - عوارض زیر بنا (در حد تراکم) برای بخش های مطب پزشکان، روان پزشکان، دندان پزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیست ها، سونوگرافی و.. (کد درآمدی

۱۱۰۲۰۲)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوب سال ۱۴۰۱	مصوب سال ۱۴۰۲	توضیحات
۱	در زیرزمین	برابر تعرفه صدور پروانه تجاری	برابر تعرفه صدور پروانه تجاری	* در صورتیکه داروخانه، رادیولوژی، سونوگرافی و سایر حرف وابسته
۲	در همکف	برابر تعرفه صدور پروانه تجاری	برابر تعرفه صدور پروانه تجاری	پزشکی داخل ساختمان پزشکان باشد مشمول این عوارض بوده (برابر
۳	طبقه اول و طبقات بالاتر	برابر تعرفه صدور پروانه تجاری	برابر تعرفه صدور پروانه تجاری	تعرفه های صدور پروانه مسکونی) در غیر این صورت (استقرار فضای
۴	انباری در زیر زمین یا همکف و دیگر طبقات	۶۰ درصد تعرفه مصوب	۶۰ درصد تعرفه مصوب	مذکور خارج از ساختمان) مشمول تعرفه تجاری خواهد بود.

محسن قنبری  
رئیس شورای اسلامی شهر

محمد رجبی  
شهردار کوهپن

سیده منیر حسینی  
مسئول درآمد

تعرفه شماره (۹-۲) - عوارض زیربنا (در حد تراکم) برای بخش های آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی (کد درآمدي ۱۱۰۲۰۲)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوب سال ۱۴۰۱	مصوب سال ۱۴۰۲	توضیحات
۱	در زیرزمین	۵ p	۵ p	بند (۱): آموزشگاه‌ها و مراکز آموزشی غیرانتفاعی برای اخذ پروانه ساختمانی بر اساس ماده ۱۹ قانون اصلاحی تأسیس و اداره مدارس، مراکز آموزشی و پرورشی غیردولتی مصوب ۱۳۸۷/۵/۱۶ در برخورداری از تخفیفات، ترجیحات و کلیه معافیت‌های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند. بند (۳): در خصوص فضاهای ورزشی، تعرفه های فوق ۵۰٪ کاهش می یابد. بند (۴): هرگونه معافیت یا عدم معافیت در خصوص موارد مربوطه کاربری های این تعرفه ، برابر مقررات جاری و روز خواهد بود.
۲	در همکف	۸p	۸p	بند (۵): در خصوص احداث مراکز آموزشی دولتی تعرفه های فوق ۵۰٪ کاهش می یابد . بند (۶) بر اساس بند د تبصره ۹ قانون بودجه سال ۱۳۹۸ آموزش و پرورش جهت احداث ، تخریب و باسازی فضای های آموزشی ، ورزشی ، تربیتی خود از پرداخت کلیه عوارض آز جمله تغییر کاربری وسیر عوارض شهرداری معاف می باشد. و در صورت تصویب این بند در قانون بودجه سال ۹۹ مدارس دولتی و غیر دولتی از پرداخت عوارضات پروانه و تغییر کابری و مزاد تراکم و.. معاف می باشند .
۳	در طبقه اول	۱۰P	۱۰P	بند د تبصره ۹ قانون بودجه سال ۹۸ (( به وزارت آموزش و پرورش اجازه داده می شود به منظور ساماندهی و بهینه سازی کاربری بخشی از املاک و فضاهای آموزشی ، ورزشی و تربیتی خود و با رعایت ملاحظات آموزشی و تربیتی نسبت به احداث ، باسازی و بهره برداری از آنها اقدام کند . تغییر کاربری موضوع این بند به پیشنهاد شورای آموزش و پرورش استان و تصویب کمیسیون ماده ( ۵) قانون تاسیس شورای عالی شهر سازی و معماری ایران مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۲۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن صورت می گیرد و از پرداخت کلیه عوارض شامل تغییر کاربری ، نقل و انتقال املاک ، اخذ گواهی بهره برداری ، احداث ، تخریب ، باسازی و سایر عوارض شهرداری معاف می باشد.))
۴	در طبقه دوم	۱۲P	۱۲P	

محسن قنبری  
رئیس شورای اسلامی شهر

محمد رجبی  
شهردار کوهپایه

سیده منیر حسینی  
مسئول درآمد

**تعرفه شماره (۱۰-۲) - عوارض بر پروانه ساختمانی مزاد بر تراکم پایه (مسکونی) (کد در آمدی ۱۱۰۲۰۳) - (حد مجاز طبق ضابطه شهری)**

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوب سال ۱۴۰۱	مصوب سال ۱۴۰۲	توضیحات
۱	درآمد حاصل از مزاد تراکم مسکونی (طبقه اول) به ازای هر مترمربع	۲P	۲P	
۲	درآمد حاصل از مزاد تراکم مسکونی (طبقه دوم) به ازای هر مترمربع	۲,۵P	۲,۵P	
۳	درآمد حاصل از مزاد تراکم مسکونی (طبقه سوم) به ازای هر مترمربع	۳P	۳P	
۴	درآمد حاصل از مزاد تراکم مسکونی (طبقه چهارم) به ازای هر مترمربع	۴P	۴P	
۵	درآمد حاصل از مزاد تراکم تجاری / صنعتی / اداری و... به ازای هر مترمربع	۵P	۵P	

تبصره یک: عوارض مزاد تراکم برای طبقه همکف ۲۰٪ درصد کمتر از عوارض مزاد تراکم طبقه اول و عوارض مزاد تراکم زیر زمین ۱- برابر عوارض مزاد تراکم طبقه اول و عوارض مزاد تراکم در پایین تراز سطح زیر زمین ۱- به ازای هر طبقه پایین تر ۲۰٪ نسبت به عوارض مزاد تراکم زیر زمین ۱- کاهش میابد. ضمناً احداث پارکینگ در طبقات زیر زمین برای استفاده همان مجتمع مشمول عوارض مزاد تراکم نمی گردد.

بند (۱): کاهش پاسیو و تراس و سایر مشاعات نسبت به پروانه اخذ شده در حین ساخت توسط مالک مشمول عوارض مزاد تراکم ساختمانی می باشد.

بند (۲): تبدیل یا تغییر کاربری نسبت به پروانه اخذ شده در حین ساخت توسط مالک شامل محاسبه مابه التفاوت عوارض پروانه بر حسب تعرفه مربوطه می باشد.

بند (۳): تغییر در تعداد (حذف پارکینگ) در حین ساخت توسط مالک نسبت به پروانه اخذ شده که توسط کمیسیون جریمه شده است مشمول عوارض مزاد تراکم ساختمانی نمی گردد.

بند (۴): احداث پارکینگ غیر مسقف (با سازه آهنی) در فضای ۴۰٪ که توسط کمیسیون جریمه شده است. شامل محاسبه عوارض پروانه و عوارض مزاد تراکم ساختمانی نمی گردد.

بند (۵): تبدیل زیر زمین انباری به مسکونی که در کمیسیون جریمه شده مشمول عوارض مزاد تراکم ساختمانی نمی باشد.

**تعرفه شماره (۱۱-۲) - عوارض بر بالکن و پیش آمدگی (کد در آمدی ۱۱۰۲۰۵)**

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوب سال ۱۴۰۱	مصوب سال ۱۴۰۲	توضیحات
۱	معبر عمومی	۸p	۸p	طرفین بسته
		۴,۵P	۴,۵P	
	ملک مالک	۳P	۳P	طرفین بسته
		۲P	۴P	۲P
۲	راه پله	۳P	۳P	داخل ساختمان
		۲P	۲P	خارج از ساختمان

صیاد قنبری  
رئیس شورای اسلامی شهر

محمد رجبی  
شهردار کوهین

سیده منیر حسینی  
مسئول درآمد



تعرفه شماره (۱۲-۲) - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری (عوارض بر حق مشرفیت) - کد در آمدی ۱۱۰۲۰۶

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوب سال ۱۴۰۱	مصوب سال ۱۴۰۲	توضیحات
۱	برای املاکی که پس از تعریض یا بازگشایی در بر معبر قرار می گیرند	$60\% \times \text{متر} \times \text{عرض معبر جدید} \times A \times P$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	$60\% \times \text{متر} \times \text{عرض معبر جدید} \times A \times P$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	بند (۱): زمان وصول این عوارض به هنگام صدور پروانه ساخت و هرگونه عملیات ثبتي و نقل و انتقال (انجام معامله) و همچنین درخواست مالک می باشد.
۲	برای املاکی که پس از تعریض و اجرای طرح دارای باقیمانده هستند	$40\% \times \text{متر} \times \text{عرض باقیمانده} \times A \times P$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	$40\% \times \text{متر} \times \text{عرض باقیمانده} \times A \times P$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	بند (۲): املاکی که در اثر تعریض معبر، قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد در این حالت شهرداری می تواند عوارض موضوع این تعرفه را در مقابل مطالبات مالک تهاتر نماید.
۳	املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می شود	$50\% \times \text{متر} \times \text{عرض معبر جدید} \times A \times P$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	$50\% \times \text{متر} \times \text{عرض معبر جدید} \times A \times P$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	بند (۳): چنانچه مالک برابر ضوابط طرح های توسعه شهری امکان استفاده از موقعیت جدید را نداشته باشد، مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود. بند (۴): املاکی که پس از اجرای طرح در جبهه های بعدی واقع می شوند، در این صورت، متناسب با فاصله ملک از عرض معبر جدید، ... درصدی از عوارض موضوع این تعرفه محاسبه و وصول شود.
۴	بر بلوار امام رضا (ع) تا عمق ۲۰ متر خیابانهای اصلی سایر مناطق شهری	مسکونی P ۹	۹ مسکونی P	بند (۵): املاکی که در اجرای طرح دارای عقب نشینی هستند مشمول بند ۲ جدول تعرفه فوق می گردند . A: ضریبی از بر ملک (طول یا عرض ملک) که مشرف به معبر مربوطه می باشد.
		تجاری P ۱۱/۵	۱۱/۵ تجاری P	در ضمن در سایر خیابان ها و معابر ، نام های قدیم یا جدید ملاک محاسبه و دریافت حق تشرف نمی گردند. صرفاً وجود یا عدم وجود معبر و یا تعریض آن (بر اساس بخشنامه های مرتبط) ملاک محاسبه و دریافت این عوارض می باشد.
		P ۸	۸ P	
		۷p	۷p	

سیده منیر حسینی

مسئول درآمد

محمد رجبی

شهردار کوهین

محسن قنبری

رئیس شورای اسلامی شهر

مبالغ به ریال

**جدول (۱۳-۲) عوارض قطع اشجار - کد درآمدی ۱۱۰۲۰۸**

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوب سال ۱۴۰۱	مصوب سال ۱۴۰۲	توضیحات
۱	درخت با محیط یک متر و بیشتر	۳/۰۰۰/۰۰۰	۳/۶۰۰/۰۰۰	
۲	درخت با محیط ۵۰ سانتی متر	۶۰۰/۰۰۰	۷۲۰/۰۰۰	
۳	قطع یا از بین بردن و یا هر گونه صدمه بر پرچین ها	۲ * سن پرچین * طول پرچین * ۸۵/۰۰۰	۲ * سن پرچین * طول پرچین * ۱/۰۰۰/۰۰۰	
۴	قطع یا از بین بردن و یا هر گونه صدمه بر درختچه ها	۲ * سن درختچه * تعداد * ۱۵۵/۰۰۰	۲ * سن درختچه * تعداد * ۱۸۵/۰۰۰	
۵	قطع و هرس هر شاخه تا محیط ۵۰ سانتی متر	۴۴۰/۰۰۰	۵۳۰/۰۰۰	
۶	قطع یا از بین بردن و یا هر گونه صدمه به بوته ها	۲ * سن * تعداد * ۱۵/۰۰۰	۲ * سن * تعداد * ۱۸/۰۰۰	
۷	درخت با محیط یک متر و بیشتر	۳/۳۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	
۸	تخریب و یا از بین بردن چمن هر مترمربع	۵۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	
۹	خسارت به ریشه درختان	۴۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	

**تعرفه شماره (۱۴-۲) - عوارض حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحذات (کد درآمدی ۱۱۰۲۰۹)**

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوبه سال ۱۴۰۱	مصوب سال ۱۴۰۲	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی واقع در محدوده و حریم شهر به ازای هر متر طول در ارتفاع ۲/۵ متر	۱/۵P به ازای هر متر مربع	۱/۵P به ازای هر متر مربع	بند (۱): عوارض صدور مجوز احصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می‌دارد: "نسبت به زمین یا بناهای مخروطیه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکي و پاکیزگی و زیبائی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می‌تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبائی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدواً به مالک ابلاغ می‌شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می‌شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب‌هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد." از شمول این تعرفه مستثنی است. بند (۲): عوارض صدور مجوز حصار برای کل محیط زمین دریافت می‌شود.

محسن قنبری  
رئیس شورای اسلامی شهر

محمد رجبی  
شهردار کوهین

سیده منیر حسینی  
مسئول درآمد

تعرفه شماره (۱۵-۲) - عوارض انقضای مهلت عملیات ساختمانی (کد درآمدی ۱۱۰۲۱۷)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوبه سال ۱۴۰۱	مصوب سال ۱۴۰۲	توضیحات
۱	عوارض انقضای مهلت پروانه ساختمانی	۱/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	قبل از اتمام مهلت
		۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	بعد از اتمام مهلت
۲	عوارض تاخیر در نماسازی - مترمربع ماهیانه (مساحت نما)	۱/۵۰۰	۵/۰۰۰	
۳	عوارض تاخیر در احداث ساختمان - اعیان (مترمربع) - ماهیانه	۴/۵۰۰	۷/۰۰۰	
۴	صدور پروانه المثنی با تأیید مراجع ذیصلاح - هر مترمربع بنا	۶/۵۰۰	۱۰/۰۰۰	
۵	نصب درب	محیط ÷ (p×s × طول بر)	محیط ÷ (p×s × طول بر)	

تعرفه شماره (۱۶-۲) - سایر : قطعه بندی و عوارض تبدیل واحدی (تبدیل یک واحد به دو یا چند واحد) و (کد درآمدی ۱۱۰۲۹۰)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوبه سال ۱۴۰۱	مصوب سال ۱۴۰۲	توضیحات
۱	عوارض قطعه بندی زمین (عدم شمول ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها)	زمین (زیر ۵۰۰ مترمربع)	مسکونی	۶۵٪ P
			تجاری	۳P
۲	تبدیل پلاک ساختمان مسکونی (اعیان)	تا ۱۰۰ متر مربع P*۷۵٪	تا ۱۰۰ متر مربع P*۷۵٪	تبصره: در محاسبه عوارض تبدیل واحد ها (مسکونی - تجاری و خدماتی و ..) فقط مساحت اعیانی واحد کوچکتر حاصل از تبدیل واحد ملاک عمل محاسبات می باشد.
		از ۱۰۱ تا ۱۵۰ متر مربع P*۸۵٪	از ۱۰۱ تا ۱۵۰ متر مربع P*۸۵٪	
		از ۱۵۰ مترمربع به بالا P*۱/۳	از ۱۵۰ مترمربع به بالا P*۱/۳	
		تجاری p*۳/۵	تجاری p*۳/۵	
	تبدیل پلاک ساختمان تجاری (اعیان)	زیر زمین و سایر طبقات p*۲/۵	زیر زمین و سایر طبقات p*۲/۵	
		همکف p*۴	همکف p*۴	
	تبدیل پلاک سایر کاربرها (اعیان)	همکف p*۵	همکف p*۵	
		طبقه اول p*۴	طبقه اول p*۴	
	سایر طبقات p*۳	سایر طبقات p*۳		

محسن قنبری  
رئیس شورای اسلامی شهر

محمد رجبی  
شهردار کوهپن

سیده منیر حسینی  
مسئول درآمد

تعارف شماره (۱۷-۲) - بهای خدمات صدور و تمدید پروانه تاکسیرانی ( کد درآمد ۱۱۰۳۰۱)

مبالغ به ریال

ردیف	عنوان تعارفه عوارض	مصوبه سال ۱۴۰۱	مصوب سال ۱۴۰۲	توضیحات
۱	تشکیل پرونده و ثبت نام از متقاضیان	۵۵۰/۰۰۰	۶۶۰/۰۰۰	مبنای محاسبه ردیف ۵ : بر اساس تعارفه اداره مالیاتی (بهای فروش مبنای محاسبه مالیات نقل و انتقال انواع خودروهای تولید داخل و خارج ) می باشد.
۲	صدور پروانه تاکسی های برون شهری ( به مدت ۲ سال)	۲/۲۰۰/۰۰۰	۲/۶۵۰/۰۰۰	
۳	تمدید مهلت اعتبار پروانه تاکسی های خطی	۸۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	
۴	واگذاری امتیاز تاکسی	۲۲/۰۰۰/۰۰۰	۲۷/۰۰۰/۰۰۰	
۵	نقل و انتقال تاکسی	۳ برابر نرخ مالیات مدل خودرو	۳ برابر نرخ مالیات مدل خودرو	

تعارف شماره (۱۸-۲) - عوارض خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل بار و سالیانه وانت بار ( کد های درآمدی ۱۱۰۳۰۳ و ۱۱۰۳۱۳)

عنوان تعارفه عوارض	مصوبه سال ۱۴۰۱	مصوب سال ۱۴۰۲	توضیحات
عوارض خدمات ناشی از صدور پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل بار و پروانه اشتغال	۲/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	متقاضیان صدور پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل باری ابتدا می بایست در سامانه مدیریت حمل و نقل درون شهری و سوخت ثبت نام و برای اخذ پروانه به همراه مدارک به شهرداری مراجعه نمایند.
		۵/۰۰۰/۰۰۰	
		۷/۰۰۰/۰۰۰	
عوارض خدمات ناشی از تمدید پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل بار و پروانه اشتغال	۸۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	
		۲/۵۰۰/۰۰۰	
		۳/۰۰۰/۰۰۰	

سیده منیر حسینی  
مسئول درآمد

محمد رجبی  
شهردار کوهین

محسن قنبری  
رئیس شورای اسلامی شهر

تعرفه شماره (۱۹-۲) - عوارض موتور سیکلت ها ( کد درآمد ۱۱۰۳۰۲ )

عنوان تعرفه عوارض	مصوبه سال ۱۴۰۱	مصوب سال ۱۴۰۲	توضیحات
عوارض موتور سیکلت ها	براساس تبصره مندرج در توضیحات	براساس تبصره مندرج در توضیحات	بند(۱): عوارض کلیه موتور سیکلت ها بر اساس تعرفه سامانه یکپارچه عوارض خودروها محاسبه و دریافت می گردد.

تعرفه شماره (۲۰-۲) - عوارض خودروهای سواری و سایر وسائط نقلیه ( کد درآمد ۱۱۰۱۰۴ )

عنوان تعرفه عوارض	مصوبه سال ۱۴۰۱	مصوب سال ۱۴۰۲	توضیحات
عوارض خودروهای سواری و سایر وسائط نقلیه	براساس تبصره مندرج در توضیحات	براساس تبصره مندرج در توضیحات	بند(۱): عوارض کلیه خودروها و وسائط نقلیه بر اساس تعرفه سامانه یکپارچه عوارض خودروها محاسبه و دریافت می گردد.

سیده منیر حسینی  
مسئول درآمد

محمد رجبی  
شهردار کوهین

محسن قنبری  
رئیس شورای اسلامی شهر

# فصل سوم

عوارض ناشی از بهره برداری از

فضای شهر

تعرفه شماره (۳-۱) - عوارض سطح شهر (کد درآمدی ۱۱۰۴۰۲)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوبه سال ۱۴۰۱	مصوب سال ۱۴۰۲	توضیحات
۱	عوارض سطح شهر - مسکونی	۲٪ × عرصه × قیمت منطقه ای	۲٪ × عرصه × قیمت منطقه ای	ضریب p بر اساس دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۱ دارایی می باشد.
		۲٪ × اعیانی × قیمت معاملاتی	۲٪ × اعیانی × قیمت معاملاتی	
۲	عوارض سطح شهر - تجاری (بر بلوار امام رضا(ع))	۸٪ × عرصه × قیمت منطقه ای	۸٪ × عرصه × قیمت منطقه ای	
		۸٪ × اعیانی × قیمت معاملاتی	۸٪ × اعیانی × قیمت معاملاتی	
۳	عوارض سطح شهر - تجاری (سایر مناطق شهری)	۷٪ × عرصه × قیمت منطقه ای	۷٪ × عرصه × قیمت منطقه ای	
		۷٪ × اعیانی × قیمت معاملاتی	۷٪ × اعیانی × قیمت معاملاتی	
۴	عوارض سطح شهر - اداری	۸٪ × عرصه × قیمت منطقه ای	۸٪ × عرصه × قیمت منطقه ای	
		۸٪ × اعیانی × قیمت معاملاتی	۸٪ × اعیانی × قیمت معاملاتی	
۵	عوارض سطح شهر - خدماتی	۶٪ × عرصه × قیمت منطقه ای	۶٪ × عرصه × قیمت منطقه ای	
		۶٪ × اعیانی × قیمت معاملاتی	۶٪ × اعیانی × قیمت معاملاتی	
۶	عوارض سطح شهر - صنعتی	۱۰٪ × عرصه × قیمت منطقه ای	۱۰٪ × عرصه × قیمت منطقه ای	
		۱۰٪ × اعیانی × قیمت معاملاتی	۱۰٪ × اعیانی × قیمت معاملاتی	

تعرفه شماره (۳-۲) - عوارض سالیانه و حق افتتاح محل فعالیت بانکها و موسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه کد درآمدی ۱۱۰۴۰۳ و کد درآمدی ۱۱۰۴۰۵

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوبه سال ۱۴۰۱	مصوب سال ۱۴۰۲	توضیحات
۱	عوارض سالیانه محل فعالیت بانکها و موسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه	$0/5 \times p \times T$	$0/5 \times p \times T$	بند (۱): $T$ مساحت اعیانی و $p$ ارزش منطقه ای کوهین می باشد. بند (۲): عوارض موضوع این تعرفه به استثناء بند ۱۱ ماده ۱۲ قانون مالیات بر ارزش افزوده می باشد
۲	عوارض سالیانه تاسیسات شهری	مساحت زمین × ارتفاع ۳۰٪ × قیمت منطقه ای	مساحت زمین × ارتفاع × ۳۰٪ قیمت منطقه ای	تبصره ۱: قیمت منطقه ای عوارض مذکور بر اساس قیمت منطقه ای اداری طبق دفترچه ارزش معاملاتی اداره دارایی در سال مربوطه می باشد.

محسن قنبری  
رئیس شورای اسلامی شهر

محمد رجبی  
شهردار کوهین

سیده منیر حسینی  
مسئول درآمد

تعرفه شماره (۳-۳) - عوارض بر مشاغل و پروانه های کسب، فروش و خدماتی - مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص کد در آمدی ۱۱۰۴۰۶

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوبه سال ۱۴۰۱	مصوب سال ۱۴۰۲	توضیحات
۱	عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی	$20\% \times \text{ضریب شغل} \times A$ $S.P \times$	$20\% \times \text{ضریب شغل} \times S.P \times A$	بند (۱): ضریب شغل بر اساس نوع شغل و میزان خدماتی که شهرداری بایستی به آن‌ها ارائه نماید تعیین می‌گردد. بند (۲): حداقل مبنای محاسبه عوارض واحد کسبی بر اساس ضوابط شهرسازی هر شهر تعیین می‌شود.
۲	عوارض سالیانه محل فعالیت برای مشاغل غیر مشمول قانون نظام صنفی	$25\% \times \text{ضریب شغل} \times A$ $S.P$	$25\% \times \text{ضریب شغل} \times S.P \times A$	بند (۳): S ضریب موقعیت ملک می‌باشد. بند (۴): A مساحت واحد صنفی و کسب می‌باشد.
۳	عوارض سالیانه انباری مجزا از واحد کسبی و بالکن تجاری	$12\% \times \text{ضریب شغل} \times A$ $S * 0.5 * P$	$12\% \times \text{ضریب شغل} \times A$ $S * 0.5 * P$	بند (۵): منظور از مشاغل خاص اعم از مطب پزشکان، خدمات الکترونیک دولت، و اسناد رسمی می‌باشد.
۴	بهای خدمات جایگاه‌های سوخت متعلق یا در اجاره اشخاص حقیقی یا حقوقی	$1 \times \text{تعداد نازل} \times K$ $k = 1/5000/000$ ریال	$1 \times \text{تعداد نازل} \times K$ $k = 2/0000/000$ ریال	بند (۶): عوارض سالیانه سایر کاربری‌ها واقع در جایگاه‌های سوخت مانند تجاری، خدماتی، پلیس + ۱۰ و ... مطابق جداول مربوطه وصول خواهد شد.
۵	عوارض سالیانه بر محل فعالیت مشاغل خاص	$12\% \times \text{ضریب شغل} \times A$ $S.P$	$12\% \times \text{ضریب شغل} \times S.P \times A$	** ضریب شغل براساس جدول پیوستی محاسبه میگردد. ضریب موقعیت ملک نیز براساس موقعیت ملک طبق جدول پیوستی تعیین می‌گردد.

جدول (۳-۳) ضرایب موقعیت ملک تجاری شهر کوهین

ردیف	موقعیت ملک تجاری برای مشاغل کسب	ضریب موقعیت ملک (ضریب S)
۱	بر بلوار امام رضا(ع)	۲
۲	خیابان‌های اصلی شهر و سایر نقاط	۱/۵

محسن قنبری  
رئیس شورای اسلامی شهر

محمد رجبی  
شهردار کوهین

سیده منیر حسینی  
مسئول در آمد



**جدول ضریب شغل (۳-۳) جهت محاسبه عوارض سالیانه کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص**

ردیف	نوع شغل	ضریب شغلی	ردیف	نوع شغل	ضریب شغلی
۱	رستوران و چلوکبابی و سالن غذاخوری ها	۱/۵	۲۲	نمایشگاههای اتومبیل	۱/۵
۲	تالار برگزاری جشن و مراسم	۱/۵	۲۳	طلا فروشی و بدلیجات	۱/۵
۳	خدمات تهیه غذا - آشپزخانه ها و پذیرایی از مهمان	۱	۲۴	فروش ساعت و...	۱
۴	قنادی های و شیرینی فروشی ها	۱/۵	۲۵	گل فروشی ها و ماهی تزئینی	۱/۵
۵	آب میوه فروشی و بستنی فروشی ها	۱/۵	۲۶	فروشنندگان لبنیات و تخم مرغ و	۱/۲
۶	کافی شاپ ها و کافی تریا و...	۱/۵	۲۷	خیاطی ها و تعمیرات لباس و...	۰/۸
۷	تولید آبغوره و آب لیمو و ترشی فروشی و...	۱	۲۸	فروش پرده و پرده دوزی و..	۱/۵
۸	فروش انواع میوه و مرکبات و سبزی	۱/۵	۲۹	تزئینات و دکوراسیون ساختمان	۱/۵
۹	سمنویزی و تولید رب و شربت	۱	۳۰	فروشنندگان لوازم یکبار مصرف	۱
۱۰	طباقی ها ( کله و پاچه ، سیران شیردان و عدسی و...)	۱/۵	۳۱	خرازی ها	۱
۱۱	جگرکی ها و کبابی ها و ...	۱/۲	۳۲	فروش فرش و موکت و تابلو فرش و تابلو و...	۱/۵
۱۲	فروشنندگان لوازم آرایشی و بهداشتی	۱/۵	۳۳	فروشنندگان لوازم خانگی بزرگ و...	۱/۵
۱۳	فروشنندگان مرغ و ماهی و تخم مرغ فروشی و پروتئینی و..	۱/۵	۳۴	بلور فروشی و لوازم ریز خانگی	۱
۱۴	آرایشگاههای زنانه و مردانه و سالن های زیبایی و	۱/۵	۳۵	عطاری ها و فروشنندگان عرقیجات و گیاهان دارویی...	۱/۲
۱۵	اغذیه فروشی ها ( انواع ساندویچ ، انواع پیتزا ، مرغ سوخاری و...)	۱/۲	۳۶	قصابان و...	۱/۲
۱۶	صنایع چوب و فلز ( مبل سازی - فروش مبل ، کابینت ،	۱/۵	۳۷	ابزار و یراق آلات	۱/۵
۱۷	خدمات خودرو ( مکانیکی ، جلوبندی ، نقاشی ، صافکاری ، باطری سازی و...)	۱/۲	۳۸	فروشنندگان آلات موسیقی و...	۱
۱۸	کارواش	۱/۵	۳۹	درب و پنجره سازی آهنی ، upv ، آلومینیومی و...	۱/۵
۱۸	خواربار فروشی ها	۱/۲	۴۰	الکتریکی ها و فروشنندگان لوازم برقی	۱/۲
۲۰	فروشگاه بزرگ زنجیره ای ( کوروش ، هفت ، بسیجیان و..	۱/۵	۴۱	تعمیرات لوازم خانگی و برقی ، صوتی ، تصویری و...	۱
۲۱	مشاورین املاک	۱/۵	۴۲	فروش انواع پوشاک	۱/۵

**محسن قنبری**  
رئیس شورای اسلامی شهر

**محمد رجبی**  
شهردار کوهین

**سیده منیر حسینی**  
مسئول درآمد

**جدول ضریب شغل (۳-۳) جهت محاسبه عوارض سالیانه کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غری صنفی و مشاغل خاص**

ردیف	نوع شغل	ضریب شغلی	ردیف	نوع شغل	ضریب شغلی
۴۳	پارچه فروشی ها و وبزازی ها	۱/۵	۶۴	فروش انواع لاستیک اتومبیل	۱/۵
۴۴	لحاف دوزی و...	۰/۸	۶۵	عینک فروشی ها	۱/۵
۴۵	فروش موبایل و تعمیرات موبایل	۱/۵	۶۶	دفاتر پیشخوان دولت	۱/۵
۴۶	فروش رنگ و ابزار ساختمانی	۱/۲	۶۷	برنج فروشی ها	۱/۲
۴۷	فروش انواع مصالح ( سرامیک - گچ - سیمان و...)	۱/۵	۶۸	خشکبار و آجیل فروشی	۱/۵
۴۸	کامپیوتر و خدمات کامپیوتری و اینترنت - کافی نت و	۱/۵	۶۹	نانوایی های سنتی	۱
۴۹	لوازم التحریر و کتاب فروش ها	۱	۷۰	نان های فانتزی و خشکه پزی	۱/۲
۵۰	فروش انواع کیف و کفش و لوازم ورزشی	۱/۲	۷۱	مزون های عروس	۱
۵۱	موسسات چاپ ، صحافی و پرینت و	۱/۵	۷۲	لباس شویی و خشکشویی ها	۱
۵۲	کالای خواب و تشک و تختخواب و...	۱/۵	۷۳	سیسمونی فروشی و فروش لوازم اسباب بازی	۱/۵
۵۳	لواستر و فروش تزیینات منزل	۱	۷۴	فروش و تعمیر پکیج	۱/۵
۵۴	پلاستیک فروشی ها و	۱	۷۵	آهن و آلومینیوم فروشی	۱/۵
۵۵	فروش انواع دوچرخه و موتور سیکلت	۱/۵	۷۶	باسکول	۱
۵۶	فروش انواع لوازم یدکی اتومبیل	۱/۵	۷۷	لوازم پزشکی	۱
۵۷	شیشه بری و شیشه سکوریت	۱	۷۸	لوازم دامپزشکی و سموم	۱
۵۸	آموزشگاه های فنی و حرفه ای ، زبان و....	۱	۷۹	باشگاههای ورزشی	۱
۵۹	آموزشگاه های رانندگی	۱/۵	۸۰	فروش انواع پرندگان	۱
۶۰	تعمیرات دوچرخه و موتور و...	۱	۸۱	درودگری و نجاری	۱
۶۱	خدمات فنی _ کلید سازی - تعمیر آیفون و..	۱	۸۲	سنگ فروشی ، کاشی - سرامیک و...	۱/۲
۶۲	داروخانه ها	۱/۵	۸۳	سایر صنوف	۱
۶۳	عکاسی و آتلیه و فیلمبرداری	۱/۵	۸۴		

سیده منیر حسینی

مسئول در آمد

محمد رجبی

شهردار کوهین

محسن قنبری

رئیس شورای اسلامی شهر

**تعرفه شماره (۳-۴) - عوارض بر فضای شهری مورد استفاده برای فعالیت های فصلی و دامی کلیه واحدهای تولیدی، خدماتی و اقتصادی  
( براساس نوع شغل محل جغرافیایی ملک، مساحت ملک) - کد در آمدی ۱۱۰۴۰۶**

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوبه سال ۱۴۰۰	مصوب سال ۱۴۰۱	توضیحات
۱	عوارض غرفه‌ها و نمایشگاه‌ها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر به استثناء نمایشگاه‌های صنایع دستی و فرش	۱۰S*P%	۱۰S*P%	<p>بند (۱): متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می‌باشد.</p> <p>بند (۲): مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعهد متولیان نمایشگاه خواهد بود، مأموران وصول شهرداری می‌توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می‌باشند در غیر این صورت شهرداری می‌تواند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید.</p> <p>بازارهایی که توسط شهرداری ایجاد می‌شوند مشمول پرداخت عوارض این بخش نخواهند بود.</p> <p>p: قیمت منطقه ای S: مساحت اشغال شده</p>

**سیده منیر حسینی  
مسئول درآمد**

**محمد رجبی  
شهردار کوهین**

**محسن قنبری  
رئیس شورای اسلامی شهر**

تعرفه شماره (۵-۳) - عوارض بر تابلوهای معرف محل خارج از استاندارد کد درآمدی ۱۱۰۴۰۷ و آگهی تجاری و تبلیغات محیطی کد ۱۳۰۲۰۲

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوبه سال ۱۴۰۱	مصوب سال ۱۴۰۲	توضیحات
۱	فضای های تجاری بیلبرد سطح شهر - ماهانه - بصورت متر مربع ( تابلوهای شهرداری ) کد درآمدی ۱۳۰۲۰۴	۴۰۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰	تبصره (۱): به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراها و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری، این عوارض قابل وصول است.
۲	تبلیغات محیطی رونمای جانبی ساختمان - فقط یکبار	سطح کل تبلیغات ( تابلو ) $\times ۱۰ \times$ قیمت منطقه ای	سطح کل تبلیغات ( تابلو ) $\times ۱۲ \times$ قیمت منطقه ای	تبصره (۲): وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستان های دولتی مساجد، حسینیه ها، کلیه مراسم مذهبی نخواهد شد.
۳	تابلو های تبلیغاتی سردرب مغازه ها ( برند شرکت های داخلی )	مساحت تابلو $\times$ قیمت منطقه ای $\times ۳$	مساحت تابلو $\times$ قیمت منطقه ای $\times ۳/۵$	تبصره (۳): عوارض صدور مجوز نصب تابلو برای یک بار قابل وصول است.
۴	تابلوهای تبلیغاتی سردرب مغازه ها ( تابلو معرفی اماکن )	حذف	حذف	تبصره (۴): کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.
۵	تابلو های تبلیغاتی سردرب مغازه ها ( برند شرکت های خارجی )	مساحت تابلو $\times$ قیمت منطقه ای $\times ۴$	مساحت تابلو $\times$ قیمت منطقه ای $\times ۴/۵$	تبصره (۵): تابلوهایی که صرفاً برای معرفی اماکن مربوطه و برای اطلاع رسانی مطابق با استاندارد مترهاژ ۳*۲ می باشد از پرداخت عوارض سالیانه معاف است. فقط یکبار در زمان نصب دریافت می شود.
۶	استفاده از فضای های عمومی واختصاصی شهرداری جهت تبلیغات	مساحت محل تبلیغات $\times$ قیمت منطقه ای ( تجاری ) $\times ۱$	مساحت محل تبلیغات $\times$ قیمت منطقه ای ( تجاری ) $\times ۱/۵$	تبصره (۶): جهت آگهی های آموزشی و فرهنگی و ورزشی با تأیید روابط عمومی شهرداری ۵۰٪ مبالغ مصوب، اخذ گردد.

محسن قنبری  
رئیس شورای اسلامی شهر

محمد رجبی  
شهردار کوهین

سیده منیر حسینی  
مسئول درآمد

جدول تعرفه شماره (۶-۳) در آمد ناشی از خسارت وارده به اموال عمومی شهرداری - (کد در آمدی ۱۱۱۰۱۲) مبلغ به ریال

ردیف	شرح بهای خدمات	مصوبه سال ۱۴۰۱	مصوب سال ۱۴۰۲	توضیحات
۱	تخریب جدول	بر اساس برآورد واحد فنی	بر اساس برآورد واحد فنی	
۲	تخریب آسفالت	"	"	
۳	تخریب پیاده رو	"	"	
۴	خسارت به تجهیزات و مبلمان شهری	"	"	

جدول تعرفه شماره (۷-۳) سایر : عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری (با تأیید کمیسیون ماده ۵) - کد در آمدی ۱۱۰۴۹۰

ردیف	شرح بهای خدمات	مصوبه سال ۱۴۰۱	مصوب سال ۱۴۰۲	توضیحات
۱	مسکونی به تجاری بلوار امام رضا (ع) تا عمق ۲۰ متر (هر مترمربع)	۳۵۰/۰۰۰	۴۲۰/۰۰۰	
۲	مسکونی به تجاری سایر خیابان های سطح شهر	۱۵۰/۰۰۰	۱۸۰/۰۰۰	
۳	مسکونی به اداری تا ۵۰۰ متر مربع	۹۰/۰۰۰	۱۱۰/۰۰۰	
۴	مسکونی به اداری تا ۱۰۰۰ متر مربع	۷۰/۰۰۰	۸۴/۰۰۰	
۵	مسکونی به اداری تا ۵۰۰۰ متر مربع	۴۰/۰۰۰	۴۸/۰۰۰	
۶	کشاورزی به مسکونی	۲۰/۰۰۰	۲۴/۰۰۰	
۷	سایر به مسکونی	۵۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰	
۸	مسکونی به کارگاهی	۵۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰	
۹	مسکونی به خدماتی	۵۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰	
۱۰	کشاورزی به صنعتی و خدماتی تا ۵۰۰۰ مترمربع در حریم و محدوده خدماتی	۳۵/۰۰۰	۴۲/۰۰۰	
۱۱	کشاورزی به صنعتی و خدماتی تا ۱۰۰۰۰ مترمربع در حریم و محدوده خدماتی	۳۰/۰۰۰	۳۶/۰۰۰	
۱۲	کشاورزی به صنعتی و خدماتی بالاتر از ۱۰۰۰۰ مترمربع در حریم و محدوده خدماتی	۱۵/۰۰۰	۱۸/۰۰۰	
۱۳	سایر	۲۵/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	
۱۴	کشاورزی به اماکن مذهبی- فرهنگی	رایگان	رایگان	
۱۵	تبدیل پارکینگ به مسکونی	۹۰/۰۰۰	۱۱۰/۰۰۰	
۱۶	تبدیل پارکینگ به انباری	۶۰/۰۰۰	۷۲/۰۰۰	
۱۷	تبدیل پارکینگ به تجاری	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	

محسن قنبری  
رئیس شورای اسلامی شهر

محمد رجبی  
شهردار کوهین

سیده منیر حسینی  
مسئول در آمد

جدول تعرفه شماره (۸-۳) سایر: جریمه تاخیر پرداخت عوارض و بهای خدمات - کد درآمدی ۱۱۰۵۰۶

ردیف	شرح بهای خدمات	مصوبه سال ۱۴۰۱	مصوب سال ۱۴۰۲	توضیحات
۴	جریمه تاخیر پرداخت عوارض و بهای خدمات	۰	۲٪	به استناد ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار به ازای هر ماه تاخیر در پرداخت کلیه عوارض مشمول ۲٪ جریمه خواهد بود.

محسن قنبری  
رئیس شورای اسلامی شهر

محمد رجبی  
شهردار کوهپن

سیده منیر حسینی  
مسئول درآمد

# فصل چهارم

## عوارض اختصاصی شهرداری

### وبهای خدمات

مبالغ به ریال

جدول تعرفه شماره (۱-۴): بهای خدمات غسلخانه و آرامستان - کد در آمدی ۱۲۰۱۰۸

ردیف	شرح بهای خدمات	مصوبه سال ۱۴۰۱	مصوب سال ۱۴۰۲	توضیحات
۱	خدمات شستشو و غسل و کفن ( بصورت کامل )	بومی ۲/۵۰۰/۰۰۰ غیر بومی ۴/۰۰۰/۰۰۰	بومی ۳/۰۰۰/۰۰۰ غیر بومی ۴/۸۰۰/۰۰۰	* به استناد بند ۴ جزء ت ماده ۸۸ قانون پنج ساله ششم توسعه (( شهرداریها و دهیاریها و سازمان اوقاف و امور خیریه
۲	خدمات نگهداری جنازه در سردخانه تا ۲۴ ساعت	بومی ۱/۰۰۰/۰۰۰ غیر بومی ۱/۵۰۰/۰۰۰	بومی ۱/۲۰۰/۰۰۰ غیر بومی ۱/۸۰۰/۰۰۰	مکلفند به منظور ارج نهادن به والدین ، همسران و فرزندان
۳	خدمات نگهداری جنازه در سردخانه پس از ۲۴ ساعت به ازای هر روز	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	شهدا و آزادگان و همسران و فرزندان آنان ، جانبازان و همسران
۴	خدمات نماز و تلقین	-	-	فرزندان جانبازان بیست درصد ( ۲۵٪ ) و بالاتر و رزمندگان
۵	خدمات تشیع و دفن بصورت کامل ( شامل کندن قبر - پر کردن و سنگ لحد )	۵۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	با سابقه حضور شش ماه و بالاتر در جبهه را با رعایت وقفنامه
۶	صدور جواز دفن	-	-	در امامزادگان ی که دفن اموات در آنها مجاز می باشد و
۷	تابلو اسم متوفی	-	-	ارامستان ها بدون اخذ هزینه اقدام نمایند )).
۸	تنظیم صدور سند قبور	-	-	
۹	فروش قبر به ازای هر حفره	بومی ۲/۰۰۰/۰۰۰ غیر بومی ۴/۰۰۰/۰۰۰	بومی ۲/۴۰۰/۰۰۰ غیر بومی ۸/۰۰۰/۰۰۰	
۱۰	پیش فروش قبور به ازای هر حفره	-	-	
۱۱	خدمات آماده سازی داخل حجرات و قبور خانوادگی	-	-	
۱۲	خدمات آماده سازی قبور - سایبان	-	-	

محسن قنبری  
رئیس شورای اسلامی شهر

محمد رجبی  
شهردار کوهپن

سیده منیر حسینی  
مسئول در آمد



مبالغ به ریال

تعرفه شماره (۲-۴): بهای خدمات فضای سبز (کد درآمدی ۱۲۰۱۰۹)

ردیف	شرح بهای خدمات	مصوبه سال ۱۴۰۱	مصوب سال ۱۴۰۲	توضیحات
۱	بهای خدمات توسعه فضای سبز (برای هر واحد مسکونی)	۱/۱۰۰/۰۰۰	۱/۳۲۰/۰۰۰	بند (۱): این عوارض هنگام صدور پروانه، اصلاح و یا پایان کار ساختمانی توسط شهرداری وصول می گردد.
۲	بهای خدمات توسعه فضای سبز (برای هر واحد تجاری)	۷۷۰/۰۰۰	۹۲۴/۰۰۰	بند (۲): عوارض فوق از بناهایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ رای ابقاء صادر می شود نیز وصول می گردد.
۳	بهای خدمات توسعه فضای سبز (اداری)	۳/۲۰۰/۰۰۰	۳/۸۵۰/۰۰۰	بند (۳): بهای خدمات توسعه فضای سبز برای هر ملک صرفاً فقط یکبار قابل وصول می باشد.
۴	بهای خدمات توسعه فضای سبز (صنعتی و خدماتی)	۵/۵۰۰/۰۰۰	۶/۶۰۰/۰۰۰	

تعرفه (۳-۴) بهای خدمات مدیریت پسماند و حمل زباله براساس قانون پسماند- کد درآمدی ۱۲۰۱۱۰

ردیف	شرح بهای خدمات	مصوبه سال ۱۴۰۱	مصوبه سال ۱۴۰۲	توضیحات
۱	بهای خدمات پسماند (حمل و دفن زباله مسکونی) سالانه	۱/۴۶۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	برابر شماره پیوست ۳-۴: دستورالعمل نحوه محاسبه بهای خدمات مدیریت اجرایی پسماند ها
۲	بهای خدمات پسماند (حمل و دفن زباله تجاری-صنوف کم زباله) سالانه	۱۰۰٪ عوارض صنفی	۱۰۰٪ عوارض صنفی	
۳	بهای خدمات پسماند (اماکن اداری/خدماتی و...) سالانه	معادل ۲۰٪ عوارض سالیانه سطح شهر	معادل ۲۰٪ عوارض سالیانه سطح شهر	

سیده منیر حسینی  
مسئول درآمد

محمد رجبی  
شهردار کوهپن

محسن قنبری  
رئیس شورای اسلامی شهر

### پیوست ۳-۴: دستورالعمل نحوه محاسبه بهای خدمات مدیریت اجرایی پسماند ها

الف) بهای خدمات پرداختی توسط تولیدکنندگان پسماند عادی برای اماکن مسکونی:

$C =$  بهای خدمات پسماند یک خانوار شهری در شهر کوهین

$F =$  بعد خانوار شهری ( ۴ نفر)

$D =$  روزهای سال (۳۶۵ روز)

$R =$  سرانه تولید پسماند در شهر کوهین ( کیلوگرم) - روزانه (یک روز در میان ۲ تن-روزانه ۱ تن)

$C_1 =$  هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلوگرم پسماند عادی شهری ( ریال)

$C_2 =$  هزینه دفع زباله یک کیلوگرم پسماند عادی شهری ( ریال)

$E_1 =$  نسبت عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر ملک مورد نظر به متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی شهر ( ضریب تعدیل منطقه ای) با شرط  $0/4 < E_1 < 1/5$

$E_2 =$  نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی ( حداقل ۰/۴) = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدا

$$C = F \times D \times R \times (C_1 + C_2) \times E_1 \times E_2$$

$$C = 4 \times 365 \times 0/5 \times (7000) \times 1 \times 0/4 = 2/044/000 \text{ ریال}$$

ب) بهای خدمات پرداختی توسط تولیدکنندگان پسماند تجاری و اداری و ... :

بند ۱: بهای خدمات مدیریت پسماند ، اصناف ۱۰۰٪ ( صد درصد) عوارض کسب با توجه به نوع کسب تعیین می گردد.

بند ۲: بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری و مراکز و موسسات آموزشی و شرکت های دولتی و خدماتی که صنف محسوب نمی گردند معادل ۲۰٪ عوارض سالیانه سطح شهر تعیین می گردد.

تبصره ۱: مساجد حسینیه ها و تکایا از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف می باشند. بدیهی است چنانچه در این اماکن واحدهای غیر مرتبط ( مانند واحدهای تجاری و...) مستقر باشند متناسب با تعداد واحد و نوع کسب مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند خواهند بود.

تبصره ۲: مدارس (ابتدایی ، راهنمایی و متوسطه) دولتی از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف می باشند.

تبصره ۳ - کلیه موسسات عام المنفعه غیر انتفاعی رسمی به ثبت رسیده و بصورت عام المنفعه اداره می شود از سال ۱۳۹۸ معاف می باشند.

تبصره ۴: بهای خدمات پسماند برای واحدهای تجاری و مسکونی طی سال های که خالی بوده باشد دریافت نمی گردد، و برای اثبات خالی بودن ارائه قبض برق و آب در دوره مربوطه الزامی است.

سیده منیر حسینی

مسئول درآمد

محمد رجبی

شهردار کوهین

محسن قنبری

رئیس شورای اسلامی شهر

مبالغ به ریال

تعارف شماره (۴-۴): سایر : بهای خدمات تشکیل پرونده- (کد درآمدی ۱۲۰۱۹۰)

ردیف	شرح بهای خدمات	مصوبه سال ۱۴۰۱	مصوب سال ۱۴۰۲	توضیحات
۱	بهای خدمات تشکیل پرونده ملکی - و درج کد نوسازی - به ازای هر واحد	۵۵۰/۰۰۰	۶۶۰/۰۰۰	
۲	بهای خدمات تشکیل پرونده - جهت طرح در کمیسیون ماده ۵	۱/۱۰۰/۰۰۰	۱/۳۲۰/۰۰۰	
۳	بهای خدمات تشکیل پرونده واحد های صنعتی - دامداری و...	۱/۱۰۰/۰۰۰	۱/۳۲۰/۰۰۰	

جدول تعارف شماره (۴-۵) بهای خدمات ناشی از ترمیم حفاری ، حق لکه گیری و آسفالت و... - (کد درآمدی ۱۳۰۱۰۱)

شرح بهای خدمات	مصوبه سال ۱۴۰۱	پیشنهادی سال ۱۴۰۲	توضیحات
بهای خدمات ترمیم نوار حفاری	بر اساس فهرست بهای سال	بر اساس فهرست بهای سال	فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری سال مربوطه

سیده منیر حسینی

مسئول درآمد

محمد رجبی

شهردار کوهین

محسن قنبری

رئیس شورای اسلامی شهر

مبالغ به ریال

جدول تعرفه شماره (۶-۴) بهای خدمات کارشناسی - (کد در آمدی ۱۳۰۱۰۲)

ردیف	شرح بهای خدمات	مصوبه سال ۱۳۹۹	مصوب سال ۱۴۰۰	توضیحات	
۱	حق بازدید کارشناس فنی از املاک مسکونی (داخل محدوده شهر)	۶۶۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰		
۲	حق بازدید کارشناس فنی از املاک تجاری/اداری/خدماتی و صنعتی (داخل محدوده شهر)	۸۸۰/۰۰۰	۱/۱۰۰/۰۰۰		
۳	حق بازدید کارشناس فنی (داخل حریم استحفاظی شهر و شرکت های صنعتی و...)	۲/۲۰۰/۰۰۰	۲/۶۵۰/۰۰۰		
۴	حق بازدید و کارشناسی استعلامات ملکی هر متر مربع (عرصه و اعیان)	زمین	مسکونی	بر بلوار امام رضا(ع)	%۶۰p
				بر خیابان های اصلی	%۵۰p
				سایر نقاط شهری	%۴۰p
		زمین	تجاری	ساختمان - هر متر مربع	%۷۰p
				بر بلوار امام رضا(ع)	%۷۰p
				بر خیابان های اصلی	%۶۰p
		اداری /خدماتی/صنعتی	ساختمان	سایر نقاط شهری	%۵۰p
				ساختمان - هر متر مربع	%۸۰p
				زمین	%۳۰p
				ساختمان	%۴۰p

تعرفه شماره (۸-۴): بهای خدمات توسعه ایستگاه آتش نشانی - (کد در آمدی ۱۳۰۱۱۲)

ردیف	شرح بهای خدمات	مصوبه سال ۱۴۰۱	مصوب سال ۱۴۰۲	توضیحات
۱	مسکونی	یک طبقه	%۷p*اعیانی	%۷/۵p*اعیانی
			دو طبقه و بیشتر	%۱۰p*اعیانی
۲	تجاری	%۲۰p*اعیانی	%۲۰p*اعیانی	این عوارض هنگام صدور پروانه ساخت یا پایان کار ساختمانی توسط شهرداری وصول می گردد.
۳	اداری/خدماتی	%۲۵p*اعیانی	%۲۵p*اعیانی	
۴	صنعتی	%۳۰p*اعیانی	%۳۰p*اعیانی	

سیده منیر حسینی  
مسئول در آمد

محمد رجبی  
شهردار کوهین

محسن قنبری  
رئیس شورای اسلامی شهر

### تعرفه شماره (۹-۴) - مالیات بر ارزش افزوده

در مورد متقاضیان پروانه ساختمان و یا دارای تخلفات ساختمانی که کمیسیون ماده صد رای جریمه صادر نموده از آیتم های ذیل مطابق آیتم های اعلامی مشمول محاسبه مالیات بر ارزش افزوده از سوی سازمان امور مالیاتی کشور می باشد (کدهای درآمدی بر اساس نامه شماره ۱۵۵۳۱ مورخه ۸۹/۰۹/۱۳ سازمان امور مالیاتی و نامه ۲۹۲۶۱/۱/۱ مورخه ۸۹/۰۶/۳۱ سازمان شهرداریها) - (املاک مسکونی-تجاری اداری-صنعتی-بهداشتی-باغات-فضای سبز و سایر کاربریها).

۱. کارشناس و فروش نقشه

۲. حق آسفالت ، لکه گیری و ترمیم حفاری - خدمات پیمانکاری

۳. خدمات پسماند

۴. آگهی های تجاری و تابلوهای تبلیغاتی

۵. آماده سازی

۶. کارکرد ماشین آلات

۷. درآمد خدمات روز بازارها

۸. خدمات آرامستان ( تدفین و...)

۹. فروش اموال منقول واسقاط

۱۰. خدمات غسلخانه و آرامستان

# فصل پنجم

## درآمد حاصل از وجوه واموال

### شهرداری

مبالغ به ریال

**جدول تعرفه شماره (۱-۵) درآمد و مال الاجاره مستحقات شهرداری - (کد درآمدی ۱۴۰۱۰۱)**

ردیف	شرح بهای خدمات	مصوبه سال ۱۴۰۱	مصوب سال ۱۴۰۲	توضیحات
۱	اجاره زمین جهت دایر نمودن بازار روز و بازار های هفتگی - به ازای هر متر مربع	۱۲/۰۰۰ (روزانه)	۱۵/۰۰۰ (روزانه)	
۲	اجاره زمین جهت دایر نمودن غرفه (داربست) جهت فروش میوه و تره بار- هر متر مربع - روزانه	۱۷/۰۰۰	۲۱/۰۰۰	
۳	اجاره زمین جهت دایر نمودن نمایشگاه کتاب - هر متر مربع - روزانه	۱۴/۰۰۰	۱۷/۰۰۰	
۴	اجاره زمین جهت دایر نمودن نمایشگاه عرضه محصولات - هر متر مربع - روزانه	۱۱/۰۰۰	۱۳/۰۰۰	
۵	اجاره دکه های سطح شهر	بر اساس نظریه کارشناس رسمی و برگزاری مزایده	بر اساس نظریه کارشناس رسمی و برگزاری مزایده	
۶	اجاره زمین در داخل پارک های سطح شهر - جهت دست فروشی - به ازای هر متر مربع - روزانه	۳۵/۰۰۰ ریال	۴۲/۰۰۰ ریال	
۷	اجاره مکان (زمین) جهت نصب دکل مخابراتی (همراه اول - ایرانسل - رایتل و..)	از طریق قرارداد با اخذ مجوز	از طریق قرارداد با اخذ مجوز	

**جدول تعرفه شماره (۲-۵) درآمد حاصل از ماشین آلات و تجهیزات - (کدهای درآمدی ۱۴۰۱۰۳)**

ردیف	شرح بهای خدمات	مصوبه سال ۱۴۰۱	مصوب سال ۱۴۰۲	توضیحات
۱	داخل شهر- هر سرویس	نیسان ۶۰۰/۰۰۰ ایسوزو ۱/۵۰۰/۰۰۰	نیسان ۷۵۰/۰۰۰ ایسوزو ۱/۸۰۰/۰۰۰	
	خارج از شهر- هر سرویس	نیسان - ورودی ۱/۲۰۰/۰۰۰ + ۲۵/۰۰۰ (کیلومتری) ایسوزو- ورودی ۲/۰۰۰/۰۰۰ + ۳۵/۰۰۰ (کیلومتری)	نیسان - ورودی ۱/۵۰۰/۰۰۰ + ۳۰/۰۰۰ (کیلومتری) ایسوزو- ورودی ۲/۴۰۰/۰۰۰ + ۴۲/۰۰۰ (کیلومتری)	
۲	شهروندان به ازای هر ساعت	۳/۰۰۰/۰۰۰	۳/۶۰۰/۰۰۰	
	شرکت ها - ادارات و پیمانکاران به ازای هر ساعت	۴/۰۰۰/۰۰۰	۴/۸۰۰/۰۰۰	
۳	شهروندان	داخل شهر ۶۰۰/۰۰۰ خارج از شهر (ورودی) ۸۰۰/۰۰۰ + هر کیلومتر ۳۰/۰۰۰	داخل شهر ۷۵۰/۰۰۰ خارج از شهر (ورودی) ۹۶۰/۰۰۰ + هر کیلومتر ۳۵/۰۰۰	
	مسافرین	ورودی ۱/۵۰۰/۰۰۰ + هر کیلومتر ۴۵/۰۰۰	ورودی ۱/۸۰۰/۰۰۰ + هر کیلومتر ۵۵/۰۰۰	

محسن قنبری  
رئیس شورای اسلامی شهر

محمد رجبی  
شهردار کوهین

سیده منیر حسینی  
مسئول درآمد

## فصل ششم

درآمد های اتفاقی که به موجب قانون

وصول می شود ( جرایم کمیسیون

وغرامت ها و...)



مبالغ به ریال

جدول تعرفه شماره (۱-۶) تعرفه جرایم کمیسیون ماده ۱۰۰ - کد درآمدی ۱۶۰۲۰۵

ردیف	شرح	مصوبه سال ۱۴۰۱	مصوب سال ۱۴۰۲	توضیحات
<b>الف</b>	<b>انواع ساختمان های اسکلتی:</b>			
۱	ساختمان های بتن آرمه ( بتن مسلح )	۱/۲۱۰/۰۰۰	۱/۴۵۰/۰۰۰	کلیه ساختمان های که بدون اخذ مجوز و پروانه ساخت احداث می گردند ملزم به پرداخت ۲۰ برابر عوارض فوق الذکر می گردند.
۲	ساختمان های اسکلت فلزی و اسکلت بتونی	۱/۲۱۰/۰۰۰	۱/۴۵۰/۰۰۰	
۳	ساختمان های اسکلت فلزی و بتونی فاقد پیلوت و زیر زمین	۹۳۰/۰۰۰	۱/۱۲۰/۰۰۰	
۴	ساختمان های دیوار جانبی باربر، وسط اسکلت فلزی، سقف آهن یا تیرچه	۵۵۰/۰۰۰	۶۶۰/۰۰۰	
۵	ساختمان های قدیمی با سقف شیروانی یا ایرانیت	۴۰۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰	
۶	ساختمان های قدیمی با سقف تیر آهن	۶۶۰/۰۰۰	۷۹۲/۰۰۰	
۷	ساختمان های قدیمی با تیر چوبی و طاق ضربی با آجر یا خشت	۴۰۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰	
۸	ساختمان مختلط ، خشت ، گل و سنگ و چوب	۹۳۰/۰۰۰	۱/۱۲۰/۰۰۰	
۹	انبار در ساختمان های تجاری	۶۶۰/۰۰۰	۷۹۲/۰۰۰	
۱۰	انبار در ساختمان های مسکونی	۵۵۰/۰۰۰	۶۶۰/۰۰۰	
۱۱	ساختمان های تمام چوبی معمولی	۱/۳۲۰/۰۰۰	۱/۶۰۰/۰۰۰	
<b>ب</b>	<b>سوله ها:</b>			
۱	با هر نوع پوشش تا دهانه ۱۰ متر	۹۳۰/۰۰۰	۱/۱۲۰/۰۰۰	
۲	با هر نوع پوشش تا دهانه ۲۰ متر	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	
۳	با هر نوع پوشش تا دهانه بیش از ۲۰ متر	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	
<b>ج</b>	<b>انبارها:</b>			
۱	با پایه آجر و پوشش آجری و آهن یا هر نوع سقف	۶۶۰/۰۰۰	۷۹۲/۰۰۰	
۲	اسکلت فلزی یا سوله پیش ساخته با هر نوع سقف	۸۰۰/۰۰۰	۹۶۰/۰۰۰	

محسن قنبری  
رئیس شورای اسلامی شهر

محمد رجبی  
شهردار کوهین

سیده منیر حسینی  
مسئول درآمد

جدول تعرفه شماره (۱-۶) تعرفه جرایم کمیسیون ماده ۱۰۰ - کد درآمدی ۱۶۰۲۰۵

مبالغ به ریال

ردیف	شرح	مصوبه سال ۱۴۰۱	مصوب سال ۱۴۰۲	توضیحات
د	سالن ها و تأسیسات	---	---	
۱	گاراژ و توقف گاه با پوشش شیروانی یا آجری یا تیر آهن	۴۰۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰	
۲	سالن های مرغداری و دامداری که ساختمان آنها آجر و تیر آهن با هر نوع سقف باشد.	۵۵۰/۰۰۰	۶۶۰/۰۰۰	
۳	آشیانه و سایه بان با پایه چوب و مصالح با هر نوع سقف	۲۶۰/۰۰۰	۳۱۲/۰۰۰	
۴	آشیانه و سایه بان با پایه ستون های بتنی و فلزی با هر نوع سقف	۴۶۰/۰۰۰	۵۵۲/۰۰۰	
۵	سالنهای مرغداری و دامداری اسکلت فلزی با هر نوع سقف باشد.	۶۶۰/۰۰۰	۷۹۲/۰۰۰	
۶	دستگاه های حرارتی مرکزی ( شوفاژ و سانترال ) با هر نوع سوخت برای سوخت برای هر مترمربع در هر طبقه	۶۰۰/۰۰۰	۷۲۰/۰۰۰	
۷	استخر و گلخانه هایی که مورد بهره برداری کسی واقع می شود	۴۶۰/۰۰۰	۵۵۲/۰۰۰	
۸	کوره های آجرپزی مترمربعی	۶۶۰/۰۰۰	۷۹۲/۰۰۰	
۹	سیلوها برای هر مترمکعب فضا	۲۶۰/۰۰۰	۳۱۲/۰۰۰	
۱۰	ساختمان های پیش ساخته هر مترمربع	۷۲۰/۰۰۰	۸۷۶/۰۰۰	
۱۱	انواع مخازن هر متر مکعب	۹۳۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	
۱۲	دیوار کشی با هر نوع مصالح ساختمانی بدون اخذ مجوز هر مترمربع	۲۶۰/۰۰۰	۳۱۲/۰۰۰	
۱۳	جرایم فنس کشی هر نوع مصالح ساختمانی بدون اخذ مجوز هر متر طول	۳۳۰/۰۰۰	۳۹۶/۰۰۰	
۱۴	جرایم اضافه ارتفاع مسکونی مغایر با ضوابط طرحهای توسعه شهری و مفاد پروانه ساختمانی هر متر مربع	قیمت منطقه ای ۱× سطح بنا × اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز	قیمت منطقه ای ۱× سطح بنا × اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز	
۱۵	جرایم اضافه ارتفاع تجاری مغایر با ضوابط طرحهای توسعه شهری و مفاد پروانه ساختمانی هر متر مربع	قیمت منطقه ای ۱,۵× سطح بنا × اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز	قیمت منطقه ای ۱,۵× سطح بنا × اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز	
۱۶	جرایم اضافه ارتفاع اداری و صنعتی مغایر با ضوابط طرحهای توسعه شهری و مفاد پروانه ساختمانی هر متر مربع	قیمت منطقه ای ۲× سطح بنا × اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز	قیمت منطقه ای ۲× سطح بنا × اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز	
۱۷	جرایم اضافه ارتفاع ورزشی، فرهنگی و هنری، آموزشی و بهداشتی و درمانی، پزشکی و سایر مغایر با ضوابط طرحهای توسعه شهری و مفاد پروانه ساختمانی هر متر مربع	قیمت منطقه ای ۲× سطح بنا × اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز	قیمت منطقه ای ۲× سطح بنا × اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز	

سیده منیر حسینی

محمد رجبی

محسن قنبری

مسئول درآمد

شهردار کوهین

رئیس شورای اسلامی شهر

**جدول تعرفه شماره (۱-۶) تعرفه جرایم کمیسیون ماده ۱۰۰ - کد در آمدی ۱۶۰۲۰۵**

ردیف	شرح	مصوبه سال ۱۴۰۱	مصوب سال ۱۴۰۲	توضیحات
۱۸	جرایم افزایش تراز پیاده رو هر متر مربع	۹۳۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	
۱۹	جرایم حق مرغوبیت ناشی از افزایش ارتفاع در نیم طبقه تجاری، زیرزمین انباری، پیلوت هر متر مربع	قیمت منطقه ای $\times ۰/۵ \times$ سطح بنا $\times$ اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز	قیمت منطقه ای $\times ۰/۵ \times$ سطح بنا $\times$ اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز	
۲۰	جرایم تغییر و تخلف در اجرای نمای ساختمان خارج از نقشه	قیمت منطقه ای $\times$ عرض ملک $\times$ ارتفاع ساختمان	قیمت منطقه ای $\times$ عرض ملک $\times$ ارتفاع ساختمان	
۲۱	جرایم تبدیل کاربری از مسکونی به تجاری (اعیانی) هر مترمربع	۷۰۰/۰۰۰	۸۴۰/۰۰۰	
۲۲	جرایم تبدیل کاربری تجاری به مسکونی (هر مترمربع)	۳۳۰/۰۰۰	۳۹۶/۰۰۰	
۲۳	جرایم تبدیل پیلوت به مسکونی و تجاری (هر مترمربع)	۵۵۰/۰۰۰	۶۶۰/۰۰۰	
۲۴	جرایم کسری پارکینگ و حذف پارکینگ به ازای هر واحد مسکونی (هر مترمربع)	۵۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	
۲۵	جرایم کسری پارکینگ و حذف پارکینگ به ازای هر واحد سایر (هر مترمربع)	۶۶۰/۰۰۰	۷۹۲/۰۰۰	
۲۶	کلیه بناهایی را که بدون اخذ مجوز و پروانه ساخت احداث می گردند بر اساس نوع سازه برابر هر یک از بندهای جدول مذکور (۱-۶) ملزم به پرداخت ۲۰ برابر مبلغ ردیف مربوطه می گردند.			

تبصره ۱ : در زمانی که بعد از صدور پروانه ساختمانی مالکین در حین ساخت تخلف ساختمانی نمایند، اقدام به اضافه بنای تجاری در کلیه طبقات و همکف نمایند و پس از ارجاع به کمیسیون ماده صد علاوه بر مبلغ جرایم کمیسیون بایستی عوارض پذیره تجاری و مازاد سطح تراکم تجاری (ونیم طبقه) را پرداخت نماید و عوارض انطباق کاربری قابل دریافت نمی باشد.

تبصره ۲ : تبصره دو : در زمانی که بعد از صدور پروانه ساختمانی مالکین در حین ساخت تخلف ساختمانی نمایند و اقدام به اضافه بنای مازاد مسکونی در کلیه طبقات نماید و پس از ارجاع به کمیسیون ماده صد علاوه بر مبلغ جرایم کمیسیون بایستی عوارض پذیره مسکونی و مازاد تراکم ساختمانی و در صورتی که تخلف ساختمانی بصورت بالکن و پیش آمدگی باشد عوارض بالکن و پیش آمدگی را پرداخت نمایند.

تبصره ۳ : در زمانی که بعد از صدور پروانه ساختمانی مالکین اقدام به تغییر کاربری نسبت به پروانه های صادره نمایند و موضوع به کمیسیون ارجاع گردد علاوه بر جرایم رای کمیسیون بایستی مابه التفاوت عوارض پذیره مربوطه را نسبت به کاربری جدید و در صورت احداث مازاد بر پروانه عوارض مازاد تراکم را پرداخت نماید و عوارض انطباق کاربری قابل دریافت نمی باشد .

تبصره ۴: در زمانی که کاربری ملک تجاری باشد ، در زمان صدور پروانه پذیره پروانه های تجاری به نرخ تعرفه اخذ و در صورت احداث بنا مازاد بر تراکم پایه فروش تراکم به قیمت تعرفه دریافت می گردد. و عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری ( انطباق کاربری ) قابل دریافت نمی باشد .

تبصره ۵ : مالکینی که بدهی مربوط به عوارضات پروانه ، پایانکار ، عوارض سالانه کسب و سایر عوارض ، به جزء جرائم کمیسیون ماده صد و تجدید نظر و ۷۷ و عوارض نوسازی و پسماند بصورت نقدی و یکجا پرداخت نمایند ، جهت تشویق و ترغیب در پرداخت طی دو ماه از سال که توسط شهرداری اعلام می گردد ، مشمول پرداخت ۸۰٪ بدهی خود می باشند .

**محسن قنبری**

**رئیس شورای اسلامی شهر**

**محمد رجبی**

**شهردار کوهین**

**سیده منیر حسینی**

**مسئول در آمد**

مبالغ به ریال

تعارف شماره (۲-۶): در آمد ناشی از فروش اسناد مناقصه - ( کد در آمدی ۱۶۰۲۰۶)

ردیف	شرح	مصوبه سال ۱۴۰۱	مصوب سال ۱۴۰۲	توضیحات
۱	بهای فروش اسناد مناقصه و مزایده ( بر اساس حجم اوراق )	حداقل ۱۰۰/۰۰۰ حداکثر ۲/۰۰۰/۰۰۰	حداقل ۱۱۰/۰۰۰ حداکثر ۲/۲۰۰/۰۰۰	

جدول تعارف شماره (۳-۶) سایر: جرایم روزانه اشغال مجاز پیاده رو با مصالح ساختمانی در معابر عمومی - کد در آمدی ۱۶۰۲۹۰

ردیف	شرح	مصوبه سال ۱۴۰۱	مصوب سال ۱۴۰۲	توضیحات
۱	عوارض تاخیر در حمل نخاله ها ی ساختمانی به درون ساختمان و اشغال معابر با مصالح ساختمانی بیشتر از ده روز - روزانه	۷۷۰/۰۰۰	۹۲۴/۰۰۰	
۲	هزینه نگهداری هرگونه مصالح ساختمانی هر تن	۵/۵۰۰ ریال	۶/۶۰۰ ریال	
۳	هزینه نگهداری اقلام سد معبر و ابزار آلات ساختمانی روزانه	۱۱/۰۰۰	۱۳/۲۰۰	
۴	هزینه نگهداری اقلام سد معبر سایر وسایل مغازه ها روزانه	۲۲/۰۰۰	۲۶/۴۰۰	

سیده منیر حسینی

مسئول درآمد

محمد رجبی

شهردار کوهین

محسن قنبری

رئیس شورای اسلامی شهر